

Утвержден Приказом директора МБУ
«Спортивно-оздоровительный комплекс»
А.Б.Мейер
От 27.03.2026 №93



ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 333,131
к отопительному периоду 2026-2027гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2026	Мейер А.Б.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 04.04.2025г)	До 04.04.2026	Мейер А.Б. (Контракт от 04.04.2026г)
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой	До 15.07.2026	

	принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта		
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 15.07.2026	Мейер А.Б. Синчук Р.В.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2026	Мейер А.Б.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2026	Мейер А.Б. Синчук Р.В.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей	До 15.07.2026	Мейер А.Б.

	организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Синчук Р.В..
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Синчук Р.В.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Мейер А.Б. . Синчук Р.В.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Мейер А.Б. Синчук Р.В.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 17.08.2026	Мейер А.Б. Синчук Р.В.. инспектор ООО «БЭК» Шерстнева Н.И.
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2026	Мейер А.Б.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2				
1.2. Повертка манометров ИТП.Ревизия ИТП	шт.	30	5100	170р	16	5100
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.					
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.					
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.					

5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2					
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.					
Итого средств						